

# DWELLET OY:N KÄYTTÖEHDOT

Dwellet Vuokrauspalvelu tarjoaa palvelun sijoitusasuntojen ja huoneistojen vuokraamiseen. Irtisanomisilmoitus.fi on Dwelletin tarjoama maksuton palvelu yksityisen asuinhuoneiston vuokrasuhteen purkamiseksi omia verkkopankkitunnuksia hyödyntämällä.

Palvelun tarjoaa Dwellet Oy ("Dwellet", "me", "palveluntarjoaja) (y-tunnus: 2872126-4), osoite: Alberganesplanadi 2 B 36, 02600 Espoo). Jos sinulla herää näihin käyttöehtoihin tai Palveluun liittyviä kysymyksiä, voit olla yhteydessä meihin sähköpostitse info@dwellet.fi.

## Palvelun käyttäminen

Palvelua käytetään internet-selaimessa. Huomaathan, että voimme taata palvelun toimivan ainoastaan yleisimpien selaimessa uusimmissa versioissa. Palvelu saattaa sisältää linkkejä kolmansien tahojen palveluihin ja verkkosivuihin. Emme ole vastuussa näiden palveluiden ja verkkosivujen sisällöstä.

Palvelu on tarkoitettu vain henkilökohtaiseen käyttöön.

Voimme muuttaa tai poistaa palvelun eri toimintoja ja ominaisuuksia. Voimme milloin tahansa lopettaa palvelun tarjoamisen.

## Henkilötietojen käsittely

Palvelun sisältämien tiettyjen toiminnallisuuksien yhteydessä saatetaan kerätä henkilötietoja käyttäjältä. Henkilötietoja käsitellään sovellettavan lainsäädännön ja rekisteriselosteen mukaisesti.

## Evästeet ja niihin rinnastettavat tunnistamistavat

Kävijän tietokoneelle voidaan ajoittain siirtää ns. evästeitä ("cookies"). Evästeillä voidaan kerätä tietoja esimerkiksi miltä sivulta olet siirtynyt osoitteeseen, mitä wwwsivujamme olet selannut ja milloin, mitä selainta käytät, mikä on näyttösi resoluutio ja käyttöjärjestelmä, sekä mikä on tietokoneesi IP -osoite eli mistä Internet -osoitteesta lähettämäsi tiedot tulevat ja minne ne vastaanotetaan.

Evästetietojen avulla Palvelun kävijämääriä voidaan seurata Dwellet Oy:n ja sen yhteistyökumppaneiden toimesta sekä analysoida ja kehittää kävijöitä paremmin palvelevaksi. Lisäksi Dwellet Oy:n yhteistyökumppanit saattavat käyttää mainonnan kohdentamiseksi evästeitä, joilla kerätään tietoa kävijän vierailuista tällä ja muilla sivustoilla. Evästeiden avulla kerättyä tietoa käytetään kävijän kiinnostusten kohteiden perusteella kohdennetun mainonnan tuottamiseen. Evästeiden avulla tehdyssä mainonnan kohdentamisessa kävijää ei

yksilöidä eikä tietoja yhdistetä kävijältä mahdollisesti muussa yhteydessä saatuihin henkilötietoihin.

Kävijällä on mahdollisuus estää evästeiden käyttö muuttamalla selaimensa asetuksia siten, että selain ei salli evästeiden tallentamista. Kävijä hyväksyy, että joidenkin palveluiden osalta evästeiden käytön estäminen saattaa kuitenkin vaikuttaa palvelun toiminnallisuuteen.

### **Kuluttajan vastuu**

Olet vastuussa palvelun käyttämiseen tarvittavista laitteista ja yhteyksistä (kuten esimerkiksi puhelimesi käytön kustannuksista). Voimme estää käyttäjän pääsyn palveluun, mikäli katsomme, että käyttäjä on rikkonut näitä käyttöehtoja.

### **Immateriaalioikeudet**

Pidätämme kaikki palveluun liittyvät tekijänoikeudet, lähioikeudet, mallioikeudet, tavaramerkit ja muut immateriaalioikeudet. Käyttäjällä on ainoastaan rajoitettu oikeus käyttää palvelua siinä muodossa ja laajuudessa, kun olemme sen kulloinkin tarjonneet ja vain näiden käyttöehtojen mukaisiin tarkoituksiin.

### **Oikeuksien siirto ja muutokset**

Dwellellä on oikeus siirtää näihin käyttöehtoihin perustuvat palveluntarjoajan oikeudet palveluun liittyvän toimintamme jatkajalle. Dwellellä on oikeus käyttää alihankkijoita palvelun tarjoamisessa.

Dwellellä on oikeus muuttaa käyttöehtoja julkaisemalla uudet käyttöehdot palvelun yhteydessä.

Muutetut käyttöehdot tulevat voimaan välittömästi, kun ne on julkaistu palvelun yhteydessä.

### **Sovellettava laki ja riitatilanteiden ratkaisu**

Näihin ehtoihin sovelletaan Suomen lakia, lukuun ottamatta Suomen lain lainvalintaa koskevia säännöksiä.

Mahdolliset tätä sopimusta koskevat riidat ratkaistaan ensiasteena Helsingin käräjäoikeudessa. Kuluttajalla on aina oikeus nostaa kanne kotikaupunkinsa alioikeudessa. Kuluttajana voit riitatilanteessa kääntyä myös kuluttajariitalautakunnan (kuluttajariita.fi) tai Euroopan komission verkkovälitteisen riidanratkaisuforumin (ec.europa.eu/odr) puoleen.

Käyttöehtoja on päivitetty viimeksi 17.9.2018